

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. 10 Лет Октября 43 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м	20445,22
Площадь жилых помещений, кв.м	18360,12
Площадь нежилых помещений, кв.м	2085,1
Количество лицевого счетов, шт	136

<b>Доходы</b>	тыс. руб
Начислено содержание жилья	5261,3
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	597,5
Начислено за охрану придомовой территории	384,0
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,0
<b>Всего начислено</b>	<b>6254,8</b>
Получено содержание жилья	4486,6
Получено тех обслуживание нежилых помещений	530,0
Получено за охрану придомовой территории	286,1
Получено за размещение оборудования провайдеров	3,5
<b>Всего получено</b>	<b>5306,2</b>
Задолженность по содержанию жилья	774,7
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	67,5
Задолженность за охрану придомовой территории	97,9
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	8,5
<b>Всего задолженность</b>	<b>948,6</b>

	<b>Расходы</b>	тыс. руб
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>6077,8</b>
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	<i>1243,9</i>
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>1045,2</i>
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>161,9</i>
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>36,8</i>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>3966,2</b>
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>83,1</i>
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>62,1</i>
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	<i>21,0</i>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1922,3</i>
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	<i>0</i>
<i>2.2.2.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<i>666,1</i>
<i>2.2.3.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>132,5</i>
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<i>0</i>
<i>2.2.5.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<i>1111,4</i>
<i>2.2.6.</i>	<i>Страхование лифтов</i>	<i>12,3</i>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1960,8</i>
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<i>527,5</i>
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>41,7</i>

2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	953,0
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	208,9
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	168,7
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	59,2
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	12,3
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7,4
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	191,1
3.	Текущий ремонт	867,7
	Замена электроламп, люминисцентных панелей на светодиодные в местах общего пользования, замена светильников в лифтовых холлах	17,4
	Приобретение и врезка внутреннего замка на тех этаже на двери ПВХ	2,6
	Шпаклевка, грунтовка, побелка, покраска стен и пола в слесарном помещении, замена смесителя служебное помещение	19,8
	Приобретение пульта для ворот	1,2
	Ремонт ворот на парковке (ремонт привода, замена троса, пружины балансирующей)	25,7
	Ремонт шлагбаума (замена пружины, установка стойки под фотоэлементы, ремонт блока управления приводом)	4,3
	Ремонт ПРЭМ 1-го теплового узла	9,3
	Ремонт моечной машины для уборки территории парковки	14,1
	Замена выпуска полиэтиленовой трубы Д-110мм 10 метр. от колодца до жилого дома	50,0
	Крепление пояса перекрытия стены дома	1,5
	Обследование и оценка технического состояния несущих конструкций части здания (3-очередь Северный блок)	235,0
	Работы по выявлению причины трещин на фасаде жилого дома	110,0
	Замена насоса дренажного для перекачивания грунтовых вод на парковке	3,2
	Ремонт козырька вентиляции (4 подъезд)	9,6
	Прочистка (удаление завала) в вентиляционных каналах с кровли	5,1
	Замена обратного клапана на ГВС (2 очередь); Замена запорной арматуры на стояке ГВС (1.2 подъезд, кв 61)	1,9
	Прочистка общедомовой канализации	34,2
	Ремонт стояка отопления в подъездах	5,0
	Реконструкция теплового узла (замена тепловычислителя)	57,1
	Замена запорной арматуры в тепловом узле и (1, 2 очереди)	11,3
	Замена грязевика на теплоузле (6, 7 подъезды)	8,0
	Ремонт температурных швов с 1 по 6 этаж, между 2 и 3 подъездом. Гидроизоляция витража кв. 29, утепление межэтажного пояса, заделка трещин в кв. 99 и утепление температурных швов.	18,8
	Утепление оконных блоков с демонтажом и монтажом сливов, заделка швов по периметру с наружной стороны кв 99, 102, 9а	29,0
	Ремонт козырьков 2-го входа на парковку	13,1
	Приобретение тачки для дворника	2,2
	Приобретение и установка ограждения "полусфера"	3,9
	Приобретение 2-ух контейнеров для ТБО	27,0
	Приобретение песка, грунта	28,8
	Побелка бордюров	3,1
	Приобретение и высадка рассады цветов, саженцев	11,8

	Приобретение и посадка газонной травы	4,5
	Приобретение и устройство дорожек грязезащитных в подъездах на 1-ых этажах	9,6
	Работы по благоустройству санитарной площадки (монтаж домика для контейнеров ТБО)	89,6
4.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате на капитальный ремонт	54,0
5.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	12,0
6.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	384,0

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гульяева

И.А. Вагнер